

## Mieterausbau Credit Suisse anfos/haus in Basel

Im anfos/haus an der Aeschenvorstadt in Basel hat sich die Credit Suisse im dritten Obergeschoss eingemietet und ein Open Space Büro mit Sitzungszimmern ausgebaut.

Die Heizung wurde seitens des Grundausbau realisiert. Bei der Lüftung und der Kälte dient der Schachtaustritt als Schnittstelle zwischen Grundausbau und Mieterausbau. Die Nasszonen wurden im Grundausbau erstellt.

Neu wurde eine Kältegruppe installiert, welche die entsprechenden Temperaturen auf dem Verteilnetz garantiert. Mittels Volumenstromreglern wurde die Luftverteilung abgenommen, wobei mit konstanten Luftmengen gearbeitet wird, welche im Winter aufgrund der trockenen Luft gesamthaft reduziert wird.

### Beauftragte Leistungen:

- Planung HLKS / MSRL aller Teilleistungen nach SIA

### Projektdaten:

- Heizleistung: bestehend
- Kälteleistung: 35 kW
- Luftmenge: 4-400 m<sup>3</sup>/h konstant LW  
1.5-fach

### Projektkosten:

- KV +/-10%: CHF 425'000.-
- Werkverträge: CHF 380'000.-
- Abgerechnet: CHF 380'000.-

### Spezielle technische Lösungen:

- Integrale MSRL Technik (Storen, Licht, Kälte). Die meisten Feldgeräte (Storentaster, Raumfühler, Kühlsegelventile, Wetterstation usw.) sind über KNX Linien auf den Hauptschaltschrank eingebunden.
- Die Sitzungszimmer werden mit Zuluft über die Deckensegel versorgt. Die Abluft gelangt über speziell in die Wand eingebaute akustische Überströmungen in den Open Space Bereich. Die Abluffassung wurde zentral im Open Space realisiert um Kanalverbauungen zu vermeiden.

### Spezielle Anforderungen:

- Projektrealisation nach Auftragsvergabe innerhalb von vier Monaten.
- Die geringe Raumhöhe erforderte minimale Installationen welche höchsten ästhetischen Anforderungen genügen musste.



**Auftraggeber:** Credit Suisse  
Zürich  
**Architekt:** Sab Architekten  
Basel  
**Bauleitung:** Fedele Baurealisation  
Basel  
**Elektroplanung:** Herzog Kull Group  
Pratteln